

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений и изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296»**

28 февраля 2022 года

№ 01

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 19.09.2017 № 13, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений и изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296» (далее – Проект).

В Контрольный орган 25.02.2022 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 24.02.2022 № 978 – на 1 листе;

- копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 24.02.2022 № 215 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений и изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296» - на 1 листе;

- Проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений и изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск,

утвержденный решением Думы городского округа Красноуральск от 27 мая 2021 года № 296» – на 2 листах;

- заключение по результатам антикоррупционной экспертизы – на 1 листе;

- лист согласования – на 1 листе;

- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 25.02.2022 по 28.02.2022.

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год» Министерством инвестиций и развития Свердловской области разработаны рекомендации главам муниципальных образований Свердловской области по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества от 01.02.2022 № 19-01-77/629 (далее – Рекомендации от 01.02.2022).

Проект разработан с целью приведения существующего Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (далее – Порядок № 296), в соответствие с положениями Рекомендаций от 01.02.2022 и направлен на создание для предпринимателей единообразных условий получения в аренду государственного и муниципального имущества, расположенного на территории Свердловской области.

2. Проектом вносятся изменения в статью 8 Порядка № 296 и установлены три рекомендованные унифицированные льготы при аренде имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Красноуральск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации городского округа Красноуральск (далее – Перечень):

- закреплен льготный порядок внесения арендной платы при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам муниципального имущества по результатам торгов;

- предусмотрено предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, осуществляющим социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, имущества, включенного в Перечень, в виде муниципальной преференции без

проведения торгов и получения согласия антимонопольного органа на предоставление преференции;

- предусмотрено установление дифференцированных понижающих коэффициентов к рыночному размеру арендной платы при предоставлении имущества, включенного в Перечень, в виде муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, осуществляющим социально значимые и иные приоритетные виды деятельности.

Кроме того, Проектом вносятся изменения в статьи 11 и 12 Порядка № 296 и уточняется порядок продажи имущества муниципальных предприятий и учреждений, которое закреплено за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

### **Вывод:**

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор О.А. Москалева



